

Comune di Sanfront (Cuneo)

**Approvazione variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. (ex art.17, comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.).Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 09/12/2019**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(omissis)*

### **DELIBERA**

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare atto di aver recepito integralmente, all'interno del progetto definitivo di variante strutturale 2018, gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., il progetto definitivo della variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii., costituito dai seguenti elaborati:

*urbanistici a firma dell'arch. SELLINI DAVIDE di Saluzzo:*

- Tav.3/a 1 – Planimetria sintetica – scala 1:25.000
- Tav.3/b 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/b 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c 1 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Tav.3/c 2 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Robella - scala 1:2000
- Tav.3/c 3 – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – Frazione Rocchetta - scala 1:2000
- Tav.3/d – Planimetria del Centro Storico –scala 1:1000
- Tav.4 – Norme Tecniche di Attuazione – schede di zona
- Relazione tecnico illustrativa
- Allegato A della relazione illustrativa – scala 1:5000 - Individuazione degli oggetti della variante
- documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. rivisto ed aggiornato dopo le osservazioni sulla proposta tecnica di progetto preliminare
- Allegato B – Verifica di coerenza tra le previsioni del PPR e le previsioni della variante
- Allegato C – Verifica di coerenza tra le previsioni del PTP e le previsioni della variante
- Scheda quantitativa dei dati urbani

*geologici a firma del geologo BERTINO LUCA con studio a Mondovì:*

- Relazione geologica
- Microzonazione sismica – carta delle indagini – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – scala 1:10.000
- Microzonazione sismica – carta geologico – tecnica – scala 1:10.000
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:10000 - Tavola A: Sovrapposizione della fascia di esondazione alluvione 2016 rispetto alle aree di dissesto PAI vigente
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 – scala 1:2000 - Tavola B: Dettaglio zona ponte verso Riffredo
- Quadro del dissesto alluvione 21-25 Novembre 2016 - scala 1:2000 – Tavola C: Aggiornamento della Carta di Sintesi della pericolosità – zona ponte verso Riffredo

- Aggiornamento alla direttiva 2007/60 CE – D.Lgs 49/2010 – scala 1:10000 - Tavola D: Sovrapposizione della carta della pericolosità da alluvione ai dissesti PAI vigente

4) di dare atto che:

- l'Organo Tecnico dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, nella seduta del 14/12/2018, verbale n.1, presa visione del progetto preliminare, redatto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, recependo quanto disposto nei pareri dei soggetti interessati ai fini ambientali e dall'Organo stesso nella seduta del 25/07/2018 ha confermato quanto già disposto precedentemente per cui ha ritenuto che la Variante Strutturale 2018, redatta ai sensi dell'art.17 comma 4 della L.U.R., al P.R.G.C. del Comune di Sanfront, non dovesse essere sottoposta alla valutazione ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. ii. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, in quanto, viste le condizioni del contesto territoriale e le previsioni della variante, non paiono sussistere criticità tali da rendere necessaria l'attivazione della fase di valutazione della procedura VAS, come confermato dai pareri dei soggetti interessati ai fini ambientali nel rispetto delle prescrizioni da questi dettate, le quali vengono recepite anche dall'Organo Tecnico,
- ai sensi dell'art.3 bis, comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. n.3 del 11/03/2015, con la presente variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali riproducibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano,
- la variante strutturale in argomento costituisce anche aggiornamento al PAI per cui, successivamente all'approvazione della stessa, la documentazione relativa verrà trasmessa al settore Difesa del Suolo della Regione Piemonte per l'aggiornamento cartografico delle parti modificate rispetto al primo adeguamento al PAI;
- ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 il progetto definitivo è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- la capacità insediativa residenziale prevista è di 2814 abitanti;
- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. il progetto definitivo:
  - a) entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (pubblicazione subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta) e sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune,
  - b) sarà tempestivamente trasmesso, oltre che alla Regione, anche alla provincia con le modalità previste dall'art.17 del Regolamento regionale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 23/01/2017, n.1/R;

5) di applicare le misure di salvaguardia previste dall'art.58 della L.R. 56/77 e s.m.i. alla variante strutturale nel suo complesso fino all'assunzione di efficacia della deliberazione di approvazione dello strumento urbanistico, che avverrà solo a seguito della pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte come previsto dal Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile pubblicato sul BUR n.52S1 del 28/12/2018 in merito all'applicazione dell'articolo 85 (Modifiche all'articolo 15 della l.r. 56/1977), della legge regionale 17 dicembre 2018, n. 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018." in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici;

*(omissis)*

---

---

### Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

***OGGETTO: Dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'articolo 85 della l.r. 19/2018 (artt. 38, 46, 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)***

Il sottoscritto, Meirone Rag. Emidio, in qualità di Sindaco del Comune di Sanfront, con riferimento alla variante strutturale 2018 al vigente P.R.G.C., approvata con Del.C.C. n.44 del 09/12/2019, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l'avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi, alla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio secondo quanto stabilito dall'articolo 17 del Regolamento 1/R del 23.01.2017.

Data 11/12/2019

Firma            *Meirone Rag.Emidio*